中百控股集团股份有限公司拟转让股权
所涉及的中百集团武汉生鲜食品加工配送有限公司
股东全部权益价值评估项目

巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

巨潮资讯
www.cninfo.com.c
中国证监会指定信息披露网站

资产评估师声明

巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

巨潮资讯
www.cninfo.com.c
中国证监会指定信息披露网站

中百控股集团股份有限公司拟转让股权
所涉及的中百集团武汉生鲜食品加工配送有限公司
股东全部权益价值评估项目

2016 12 31

2016 12 31

巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

1

2016 12 31

		A	B	C=B-A	D=C/A× 100%
1		2,414.75	2,562.18	147.43	6.11
2		32,167.02	33,445.15	1,278.13	3.97
3		1,250.00	1,151.93	-98.07	-7.85
4		29,101.01	29,166.97	65.96	0.23
5		94.58	-	-94.58	-100.00
6		1,721.43	3,126.25	1,404.82	81.61
7		**34,581.77**	**36,007.33**	1,425.56	**4.12**
8		8,773.18	8,951.95	178.77	2.04
9		**8,773.18**	**8,951.95**	178.77	**2.04**
10		**25,808.59**	**27,055.38**	1,246.79	**4.83**

2016 12 31

36,007.33 1,425.56 4.12% 8,951.95 178.77 2.04% **27,055.38** 1,246.79 4.83%

2

2016 12 31 ( ) 23,086.96 25,808.59 2,721.63 10.55%

3

23,086.96 **27,055.38** 3,968.42 14.67%

1 ( )

( )

cninfo 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

2

27,055.38

2016 12 31 2017

12 30

三

、

cninfo 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

巨潮资讯
www.cninfo.com.c
中国证监会指定信息

中百控股集团股份有限公司拟转让股权所涉及的中百集团武汉生鲜食品加工配送有限公司股东全部权益价值评估项目

（

8

6.81

1989 11 8

，

20

1026 118

10 12 8

巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

2015 350.06 15 20

8 500

3.15

200

1 1 12 31

事（

2

（

2010 5

2,000.00

2016 7

2016 12

30,000.00

（

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

事

（

2013 2016 12 31

	2013 12 31	2014 12 31	2015 12 31	2016 12 31
	538,233,541.01	584,824,310.32	582,898,195.87	345,817,683.32
	488,432,557.76	600,551,519.36	600,784,809.83	87,731,814.22
	49,800,983.25	-15,727,209.04	-17,886,613.96	258,085,869.10
	2013	**2014**	**2015**	**2016**
	279,940,091.04	279,721,329.34	278,116,196.24	232,171,784.68
	239,979,037.57	231,383,155.24	217,142,138.69	179,094,250.07
	-13,289,442.18	-15,528,192.29	-2,159,404.92	-4,027,516.94

2013 2014

2014 011477 2015 011437

巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

2015 -2016

2016 011975 2017 010023

1 1 12 31

事(

345,817,683.32 24,147,484.53

12,500,000.00 291,010,086.93 945,791.92

17,214,319.94 87,731,814.22 258,085,869.10

	24,147,484.53		87,731,814.22
	943,002.22		556,098.57
	114,551.59		16,579,675.96
	9,860,479.01		38,298.95
	313,000.00		1,255,766.16
	6,916,042.67		69,301,974.58
	5,710,170.86		
	290,238.18		
	321,670,198.79		-
	12,500,000.00		
	291,010,086.93		
	945,791.92		87,731,814.22
	17,214,319.94		
	345,817,683.32		258,085,869.10

2017 010023

( )

1

60%

2

1

2 1-4

3 2013

4

5

6

7 2016 5 1

6960.00

10

8 2016 7 1

5868.00

10

3

1

巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

2

2

4

945,791.92

1

2

878,294.97 439,147.48

2

1		6	491,884.44
2		1	8,500.00
3		1	28,500.00

2

2016 4

2016 5

2014 11 2015 12

2060 8 23 2016 12 31 43.65

144844.27

78160.00

66684.27

2016

144844.27 2010

8 23 2060 8 23 (2012) 632

3

57122.60

2016 12 31

(

事(

GB/T18508-2014

2014 7 24 2014 12 1

（

（

巨潮资讯
www.cninfo.com.c
中国证监会指定信息披露网站

(

[1992]130 1992 7 11

8 [1999]52 1999

6 23

9 [2000]74

10

2005 11 2005 4 1

11 2008 8

2008 10 12

12 353

2012 9 1

13

2014 12 2014 4 1

[2014]242

14

巨潮资讯
www.cninfo.com.c
中国证监会指定信息

= + + +

= ×

= + +

= × 60% + × 40%

=[(-)÷]×100%

巨潮资讯
www.cninfo.com.c
中国证监会指定信息

			%	/	
1			3.53	-	([2002]10)
2			0.47	-	[2011]534
3			2.67	-	[2007]670
4			0.96	-	[2010]87
5			1.31	-	[2002]394
6			0.28	-	[2002]125
7			-	2	[2009]8
		***	9.22	2	***

5%

2

“ ”

[(   )   ]×100%

×40%   ×60%

3

=   ×

3

5

,

,

6

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

7

=　　　　　　　　　　×

8

!

$$= \quad + \sum !$$

B--

P--

--

$$P=\sum_{i=1}^{n}\frac{R_i}{(1+r)^i}+\frac{R_{i+1}}{r(1+r)^i}$$

cninfo 巨潮资讯
www.cninfo.com.c
中国证监会指定信息披露网站

5

6

5

!

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon$$

Ci

cninfo 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

2017 1

巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

1)

2)

3)

4)

5

cninfo 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

1

2016 12 31

		A	B	C=B-A	D=C/A× 100%
1		2,414.75	2,562.18	147.43	6.11
2		32,167.02	33,445.15	1,278.13	3.97
3		1,250.00	1,151.93	-98.07	-7.85
4		29,101.01	29,166.97	65.96	0.23
5		94.58	-	-94.58	-100.00
6		1,721.43	3,126.25	1,404.82	81.61
7		**34,581.77**	**36,007.33**	1,425.56	**4.12**
8		8,773.18	8,951.95	178.77	2.04
9		**8,773.18**	**8,951.95**	178.77	**2.04**
10		**25,808.59**	**27,055.38**	1,246.79	**4.83**

2016 12 31

36,007.33 1,425.56 4.12%

8,951.95 178.77 2.04% **27,055.38**

1,246.79 4.83%

2016 12 31 (

) 23,086.96 25,808.59 2,721.63 10.55%

23,086.96

27,055.38 3,968.42 14.67%

1 (

)

( )

2

27,055.38

(2012) 632

144844.27

78160.00

66684.27

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

2016 12 31

事

2016 12

巨潮资讯
www.cninfo.com.c
中国证监会指定信息披露网站

31 2017 12 30

cninfo 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站